



## Antrag

des Gemeinderates an den Einwohnerrat

Pratteln, 26.03.2024/ ml

### 3436 Nachtragskredit CHF 598'480 Sanierung Haustechnik KUSPO

---

#### 1. Ausgangslage

Für die Sanierung der Haustechnik des Kultur- und Sportzentrum (KUSPO) wurde mit der Sondervorlage Nr. 3218 an der Einwohnerratssitzung vom 7. September 2020 ein Baukredit von CHF 2'750'000 bewilligt. Die Umsetzung der Sanierung der gesamten Haustechnik wurde in Etappen in den Jahren 2020 - 2022 durchgeführt.

Im Jahr 2022 wurde der Defekt des Liftes im Kuspo festgestellt. Der Gemeinderat hat im Anschluss dem Einwohnerrat am 6. Februar 2023 einen Nachtragskredit in Höhe von CHF 133'000 (ERB Nr. 3363 Nachtragskredit für den Ersatz der Liftanlage KUSPO) unterbreitet. Dieser wurde durch den Einwohnerrat genehmigt.

#### 2. Erwägungen

Sämtliche Schlussrechnungen sind vorhanden. Die Abteilung Bau, Verkehr und Umwelt (BVU) hat mit der Abteilung Finanzen die Schlussabrechnung zusammengestellt und geprüft. Da im ER Beschluss lediglich die Kreditsumme von CHF 2'750'000 aufgeführt wurde und die Kostengenauigkeit von +/-20% nicht erwähnt wurde, ist ein Nachtragskredit an den Einwohnerrat zu richten.

##### Aufführung Kredit:

Baukredit (ERB Nr. 3218 vom 07.09.2020) +/- 20%	CHF 2'750'000.00
Nachtragskredit Liftanlage (ERB Nr. 3363 vom 06.02.2023)	<u>CHF 133'000.00</u>
Total Baukredit und Nachtrag	<u>CHF 2'883'000.00</u>

##### Total Kreditabrechnung

Baukostenabrechnung	<b><u>CHF 3'481'480.08</u></b>
Kreditüberschreitung gegenüber Beschlüssen und Index	CHF 598'480.08 (+20.76%)

## 2.1. Begründung Kreditüberschreitung

Der vorgegebene Kostenrahmen wurde aufgrund der Baupreisentwicklung auf den Ausführungszeitpunkt indexiert. Die Teuerungsrechnung erfolgt mit dem Schweizerischen Baupreisindex, Nordwestschweiz für den Zeitraum der Offerteinholung (2019/20) bis zur Ausführung (2021/22). Der Index weist in diesem Zeitraum eine Baupreisteuerung von 5.7% aus.

Weiter mussten unvorhergesehene Schadstoffsanierungen für die bestehenden Fugenmassen während der Sanierungsarbeiten aufgeführt werden (CHF 90'000), welche Abdeckungsmaterial, Schleusen und Bodenschutzarbeiten aufgrund des laufenden Betriebes mit einem Zusatzaufwand von rund CHF 45'000 nach sich zog. Zuletzt hat die detaillierte Kanisationsaufnahme zwei Schäden an der Schmutzwasserkanalisation unter der Bodenplatte aufgezeigt, welche aufwändig repariert werden mussten (Spitzarbeiten, Montage, Abdichtungen etc.). Dieser Aufwand belief sich auf rund CHF 60'000. Somit sind etwa 6.8% der Bausumme in diese Massnahmen investiert worden. Für die Position Unvorhergesehenes schlagen gesamthaft CHF 195'000 zu Buche.

Schlussendlich wurden auch Zusatzleistungen erbracht (Schliesssystem mit Badge, neuer Hauswasseranschluss aussen, Reparaturen Aussenkanalisation und technische Aufwertung des Foyers mit Beamer und Leinwand). Dadurch erhöht sich der Erfüllungsgrad um 5.72% auf 105.72%. Diese Zusatzarbeiten betragen CHF 165'000.

Gesamthaft wurde über dem definierten Baukredit des Einwohnerratsbeschlusses inklusive indexierter Teuerungsentwicklung, jedoch unter der aufgeführten Kostengenauigkeit von +/- 20% abgerechnet (Unvorhergesehenes +6.76% + Delta Projekt zu Abrechnung +8.30% = +15.06%).

Abrechnung mit Indexierung, Kostenungenauigkeit, Unvorhergesehenes und Zusatzarbeiten:

Kredit Beschlüsse mit Indexierung und Nachtrag	100.00%	CHF	2'883'000.00
Teuerung indexiert Okt. 2021 / Okt. 2022	+5.70%	CHF	156'750.00
Unvorhergesehenes (Auflistung Punkt 2.1)	+6.76%	CHF	195'000.00
Summe Erläuterung Zusatzkosten	(+12.46%)	CHF	3'234'750.00

Baukostenabrechnung		CHF	3'481'480.08
(Berücksichtigung Kostenungenauigkeit	+/- 20.00%)	CHF	550'000.00
davon Delta Projekt zu Abrechnung	+2.83%	CHF	81'730.08
Zusatzarbeiten (Auflistung Punkt 2.1)	+5.72%	CHF	165'000.00
Erfüllungsgrad der ausgeführten Arbeiten:	105.72%		

## 3. Beschluss

Der Einwohnerrat genehmigt den Nachtragskredit von CHF 598'480 für die Sanierung Haus-technik KUSPO.

Gemeindepräsident

Stephan Burgunder

Gemeindeverwalter

Beat Thommen